

|                                |                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KOMPLEKSAS:</b>             | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ PASTATŲ<br>PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO BERŽYNĖS G. 33,<br>ŠIAULIUOSE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                                      |
| <b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b> | UAB “ARMOVERUS”                                                                                                                                                     |
| <b>STATYBOS RŪŠIS:</b>         | NAUJA STATYBA                                                                                                                                                       |
| <b>STATINIO KATEGORIJA:</b>    | NEYPATINGAS STATINYS                                                                                                                                                |
| <b>PASTATO PASKIRTIS:</b>      | DAUGIABUČIŲ (2.1)                                                                                                                                                   |
| <b>ETAPAS:</b>                 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                                                                                                                                             |
| <b>PROJEKTO NR.</b>            | P04/2025 – PP                                                                                                                                                       |
| <b>PROJEKTO RENGĖJAS:</b>      | Š. SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS<br>Aušros al. 52c, Šiauliai tel. 868631748<br>El. Paštas: <a href="mailto:sabaliauskas01@gmail.com">sabaliauskas01@gmail.com</a> |
| <b>PROJEKTO VADOVAS:</b>       | Š. SABALIAUSKAS (Atest. Nr.A888) .....                                                                                                                              |

2025 m.

**DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS  
PASTATO BERŽYNĖS G. 33, ŠIAULIUOSE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**P04/2025 – PP**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

| <b>Eil.<br/>Nr.</b> | <b>Dokumento žymuo</b> | <b>Laida</b> | <b>Pavadinimas</b>                         | <b>Lapų<br/>sk.</b> | <b>Lapo<br/>nr.</b> |
|---------------------|------------------------|--------------|--------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <i>1</i>            | <i>2</i>               | <i>3</i>     | <i>4</i>                                   |                     | <i>5</i>            |
| 1.                  | P04/2025 – PP          | -            | Titulinis                                  | 1                   | 1                   |
| 2.                  | P04/2025 – PP – PSŽ    | -            | Projekto dokumentų ir brėžinių žiniaraštis | 1                   | 2                   |
| 3.                  | P04/2025 – PP – AR     | -            | Aiškinamasis raštas                        | 3                   | 3-5                 |
| 4.                  | P04/2025 – PP – B_01   | -            | Sklypo planas                              | 1                   | 6                   |
| 5.                  | P04/2025 – PP – B_02   | -            | Pirmo aukšto planas M 1:100                | 1                   | 7                   |
| 6.                  | P04/2025 – PP – B_03   | -            | Antro aukšto planas M 1:100                | 1                   | 8                   |
| 7.                  | P04/2025 – PP – B_05   | -            | Trečio aukšto planas M 1:100               | 1                   | 9                   |
| 8.                  | P04/2025 – PP – B_06   | -            | Fasadai tarp ašių A – G M 1:100            | 1                   | 10                  |
| 9.                  | P04/2025 – PP – B_07   | -            | Fasadai tarp ašių 9 – 1 M 1:10             | 1                   | 11                  |
| 10.                 | P04/2025 – PP – B_08   | -            | Fasadai tarp ašių A – G M 1:100            | 1                   | 12                  |
| 11.                 | P04/2025 – PP – B_09   | -            | Fasadai tarp ašių 1 – 9 M 1:10             | 1                   | 13                  |
| 12.                 | P04/2025 – PP – B_10   | -            | Pjūvis 1-1 M 1:100                         | 1                   | 14                  |
| 13.                 | -                      | -            | Statinio vizualizacija                     | 2                   | 15-16               |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Projekto bendrieji duomenys:

**Statinsys:** Daugiabutis gyvenamas namas

**Statybos vieta:** Beržynės g. 33, Šiauliai

**Statytojas (Užsakovas):** UAB „Armoverus“

**Statinio projektuotojas:** Šarūno Sabaliausko projektavimo biuras

**Statybos rūšis:** nauja statyba

**Statinio kategorija:** neypatingas statinsys

**Pastato paskirtis:** daugiabučių (2.1)

## BENDROJI DALIS

### 1. Projekto rengimo pagrindas:

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis privalomaisiais dokumentais, LR galiojančiais statybos verslą tvarkančiais įstatymais, teisės aktais ir normatyviniais projekto rengimo dokumentais.

### Normatyvinių dokumentų sąrašas:

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
4. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
9. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
10. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai
11. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
12. STR. 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
13. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
14. HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
15. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016 m.
16. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos 2012
17. Lietuvos standartą LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

### Projekto rengimo dokumentai:

- Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla. Žemės sklypo planas, Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų išrašas.

### Projektinių pasiūlymų tikslai:

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią. Projektiniai pasiūlymai rengiami išreikšti pagrindinių sprendinių idėją. Suformuoti užduotį techninio projekto rengimui.

|       |                                |                 |  |                     |       |
|-------|--------------------------------|-----------------|--|---------------------|-------|
| A888  | PV                             | Š. Sabaliauskas |  | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | Laida |
| A1746 | PDV                            | I. Kojelienė    |  |                     | 0     |
|       |                                |                 |  |                     |       |
| LT    | Statytojas:<br>UAB „ARMOVERUS“ |                 |  | P04/2025 – PP– AR   | 1 3   |

## SPRENDINIAI

### 2. SKLYPO PLANO DALIS.

#### Bendrieji duomenys:

Esamas sklypas yra naujai suformuotame vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų kvartale, Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje, adresu Beržynės g. 33.

Žemės sklypo plotas 1420m<sup>2</sup>. Sklypo kadastrinis nr. 2901/0027:668 Šiaulių m.k.v., unikalus nr. 4400-6115-1836. Žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims A. M. ir N. M, sudaryta panaudos sutartis su UAB „Armoverus“.

Žemės sklypui neįregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Žemės sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

Sklypo reljefas pakankamai lygus. Įvažiavimas į sklypą numatomas pagal detalųjį planą iš vakarinės pusės. Į sklypą patenkama iš Beržynės gatvės.

Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelę gyvenamosios trijų ir daugiau butų paskirties pastatams taikomi reikalavimai:

- 1 vieta vienam butui. Butams reikalingas automobilių vietų skaičius yra 11.

#### **Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:**

Projektuojamas

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| I. SKLYPAS                    |                      |
| Sklypo plotas                 | 1420m <sup>2</sup>   |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | 58.00 %              |
| Sklypo užstatymo tankis       | 27.74 %              |
| II. PASTATO                   |                      |
| Bendras plotas                | 823.61m <sup>2</sup> |
| Pastato aukštis               | 11.30 m              |

Rytinėje sklypo dalyje suprojektuota vaikų žaidimų aikštelė. Vaikų žaidimų aikštelės insoliacijos laikas atitinka keliamiems reikalavimams, lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą normą pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213 punktą. Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių ir nuo automobilių stovėjimo aikštelės bei gatvių. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50m<sup>2</sup>.

### 2. ARCHITEKTŪROS DALIS.

#### **Pastato paskirtis ir vieta.**

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 2.1. punktu pastato paskirties grupė – daugiabučių, pastato paskirtis – Daugiabutis namas (pastatas, kurį sudaro trys ir daugiau butų ir prirėkus – bendro naudojimo patalpos. Daugiabučiame name gali būti ir pagalbinio ūkio paskirties patalpos).

#### **Patalpos sprendiniai**

Projektuojamas gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas trijų aukštų, modernios architektūros. Jame suprojektuota 11 butų. Pirmame aukšte suprojektuoti trys butai, vienas iš jų skirtas žmonėms su judėjimo negalia, techninė patalpa – inžinerinių įvadų, šiluminis mazgas, sandėliukai kiekvienam butui. Antrame –

|                    |       |      |       |
|--------------------|-------|------|-------|
| P04/2025 – PP – AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                    | 2     | 3    | 0     |

trečiame aukštuose suprojektuota po 4 butus. Kiekviename bute numatyta virtuvė su svetaine, iš kurios yra išėjimas į balkoną, sanmazgas, du miegamieji kambariai.

#### **Išorės apdaila**

Fasadų apdailai naudojamas dviejų spalvų struktūrinis tinkas, nurodytose vietose klijuojamos klinkerio plytelės. Medžiagų spalvos nurodytos fasadų brėžiniuose.

Visas fasado spalvas ir medžiagas tikslinti darbų eigoje.

Pastato stogas – sutapdintas. Stogo danga – prilydoma.

#### **Pastato pagrindiniai konstrukciniai sprendiniai**

Pagrindinės pastato konstrukcijos abiemis pastatams:

Pamatai – gręžtiniai poliniai;

Išorinės sienos – silikatinių blokelių mūras;

Pertvaros –silikatinių blokelių ir silikatinių plytų mūras;

Perdangos – gelžbetoninės perdangos plokštės;

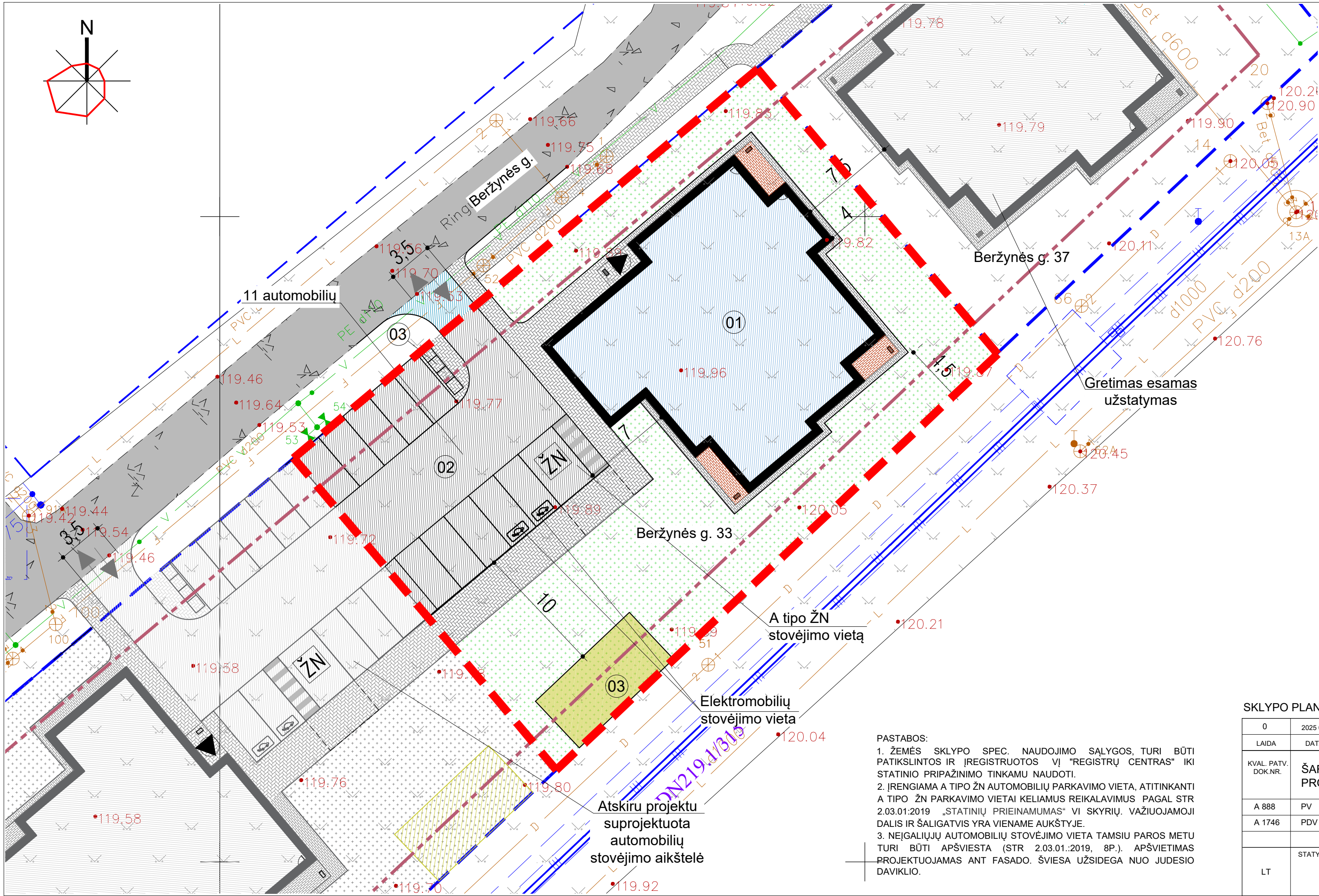
Stogo konstrukcijos – gelžbetoninės perdangos plokštės, sutapdintas stogas.

### **3. PROJEKTAS**

Atitinka projektavimo bei statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos, aplinkos apsaugos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą leidžiama keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.

Projekto vadovas Šarūnas Sabaliauskas  
PV atestato Nr. A888

|                    |       |      |       |
|--------------------|-------|------|-------|
| P04/2025 – PP – AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                    | 3     | 3    | 0     |



PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA :

- 01 PROJ. DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
- 02 PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- 03 PROJ. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- 04 BUITINIŲ KONTEINERIŲ VIETA

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

| ŽYMĖJIMAS | PAVADINIMAS                                          |
|-----------|------------------------------------------------------|
|           | SKLYPO RIBA                                          |
|           | GRETIMO SKLYPO RIBA                                  |
|           | STATYBOS RIBA                                        |
|           | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS                              |
|           | ESAMAI PASTATAI                                      |
|           | ŽVYRO DANGA (UŽ SKLYPO RIBŲ)                         |
|           | VEJA                                                 |
|           | PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (NUOGRINDA)          |
|           | PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSČIŲJŲ TAKAMS      |
|           | PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (VAŽIUOJAMOSI DALIS) |
|           | NUMATOMA ASFALTBETONIO DANGA (UŽ SKLYPO RIBOS)       |
|           | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ                                 |
|           | PAGRINDINIS PATEKIMAS Į PASTATĄ                      |

SKLYPO PAGRINDINIAI RODIKLIAI

| RODIKLIO PAVADINIMAS          | RODIKLIS | DP  | MATO VNT. |
|-------------------------------|----------|-----|-----------|
| SKLYPO PLOTAS                 | 1420     |     | m²        |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS | 58.00    | 100 | %         |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS     | 27.74    | 32  | %         |
| APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS     | 515.60   |     | m²        |
| AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS    | 11       |     | vnt       |

PASTATO PAGRINDINIAI RODIKLIAI

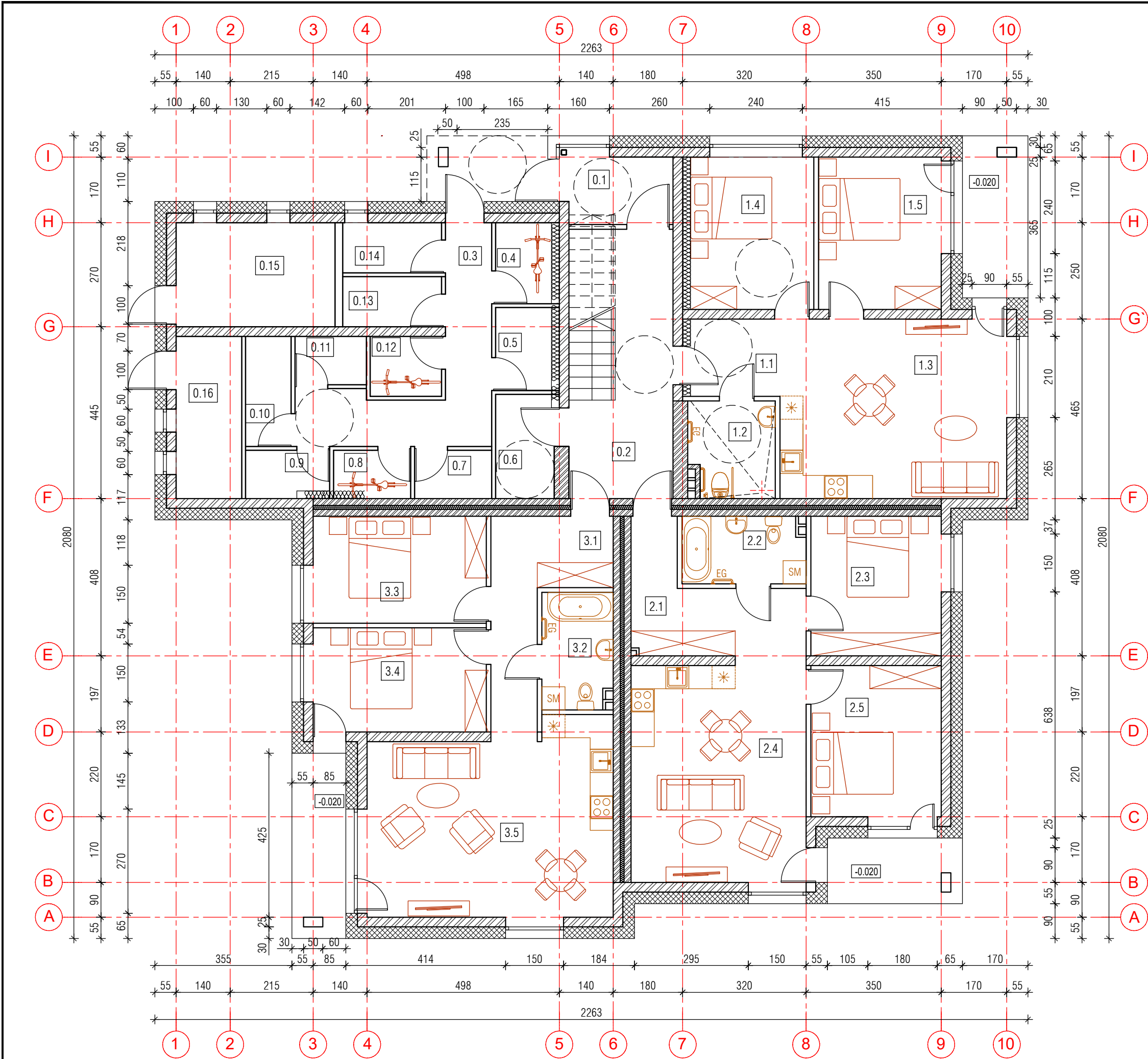
| RODIKLIO PAVADINIMAS | RODIKLIS | MATO VNT. |
|----------------------|----------|-----------|
| UŽSTATYTAS PLOTAS    | 394      | m²        |
| BENDRAS PLOTAS       | 823.61   | m²        |
| PASTATO TŪRIS        | 4232     | m³        |
| PASTATO AUKŠTIS      | 11.30    | m²        |

SKLYPO PLANAS M1:500

|                     |                                                    |                                                       |                 |                                                                                                                                                                   |
|---------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                   | 2025 01                                            | STATYBOS LEIDIMUI GAUTI                               |                 |                                                                                                                                                                   |
| LAIDA               | DATA                                               | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                 |                                                                                                                                                                   |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS             |                                                       |                 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ PASTATŲ<br>PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO BERŽYNĖS G. 33,<br>ŠIAULIUOSE, PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI |
|                     | A 888                                              | PV                                                    | Š. SABALIAUSKAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>SKLYPO PLANAS                                                                                                                           |
|                     | A 1746                                             | PDV                                                   | I. KOJELIENĖ    |                                                                                                                                                                   |
| LT                  | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br>UAB "ARMOVERUS" |                                                       |                 | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>P 03/2025 - PP - SP_B - 01                                                                                                                    |
|                     |                                                    |                                                       |                 | M 1:500                                                                                                                                                           |
|                     |                                                    |                                                       |                 | LAPAS LAPŲ<br>1 1                                                                                                                                                 |

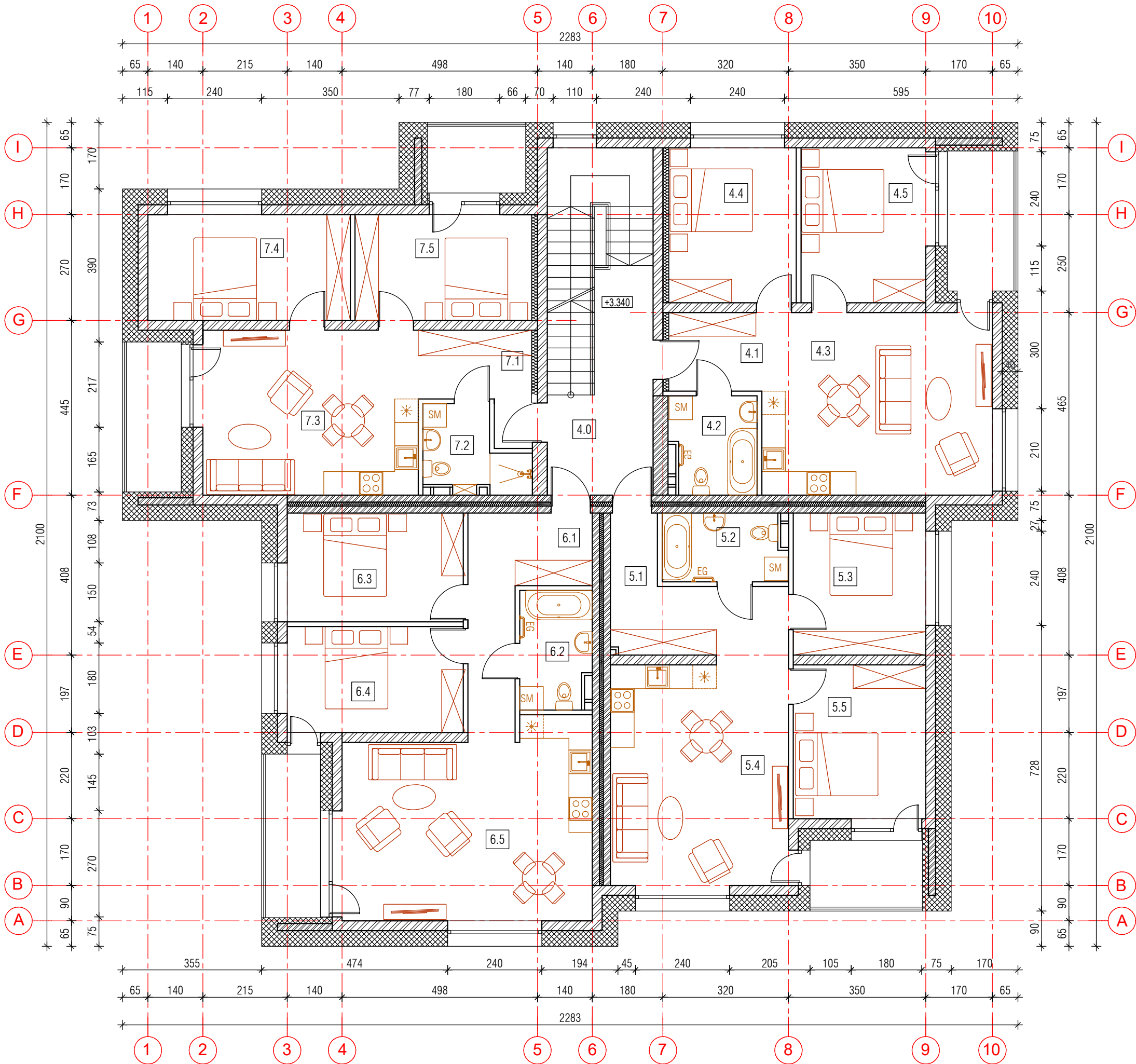
PASTABOS:

- ŽEMĖS SKLYPO SPEC. NAUDOJIMO SĄLYGOS, TURI BŪTI PATIKSLINTOS IR ĮREGISTRUOTOS VĮ "REGISTRŲ CENTRAS" IKI STATINIO PRIPAŽINIMO TINKAMU NAUDOTI.
- ĮRENGIAMA A TIPO ŽN AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA, ATITINKANTI A TIPO ŽN PARKAVIMO VIETAI KELIAMUS REIKALAVIMUS PAGAL STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ VI SKYRIŲ. VAŽIUOJAMOJI DALIS IR ŠALIGATVIS YRA VIENAME AUKŠTYJE.
- NEĮGALIJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA TAMSIU PAROS METU TURI BŪTI APŠVIESTA (STR 2.03.01.:2019, 8P.). APŠVIETIMAS PROJEKTUOJAMAS ANT FASADO. ŠVIESA UŽSIDEGA NUO JUDESIO DAVIKLIO.



| PIRMO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS |                                             |             |            |
|----------------------------------|---------------------------------------------|-------------|------------|
| Nr.                              | PATALPOS PAVADINIMAS                        | PLOTAS m²   |            |
|                                  |                                             | PAGRINDINIS | PAGALBINIS |
| 0.1                              | TAMBŪRAS                                    |             | 4.72       |
| 0.2                              | KORIDORIUS                                  |             | 15.60      |
|                                  |                                             |             |            |
| 0.3                              | BENDRAS KORIDORIUS                          |             | 12.19      |
| 0.4                              | BUTO SANDĖLIUKAS NR.1                       |             | 3.04       |
| 0.5                              | BUTO SANDĖLIUKAS NR.2                       |             | 3.11       |
| 0.6                              | BUTO SANDĖLIUKAS NR.3/ŽN LAUKO VĖŽIMĖLIUI   |             | 4.08       |
| 0.7                              | BUTO SANDĖLIUKAS NR.4                       |             | 2.50       |
| 0.8                              | BUTO SANDĖLIUKAS NR.5                       |             | 2.50       |
| 0.9                              | BUTO SANDĖLIUKAS NR.6                       |             | 2.55       |
| 0.10                             | BUTO SANDĖLIUKAS NR.7                       |             | 3.36       |
| 0.11                             | BUTO SANDĖLIUKAS NR.8                       |             | 2.31       |
| 0.12                             | BUTO SANDĖLIUKAS NR.9                       |             | 2.86       |
| 0.13                             | BUTO SANDĖLIUKAS NR.10                      |             | 3.32       |
| 0.14                             | BUTO SANDĖLIUKAS NR.11                      |             | 3.32       |
| 0.15                             | ŠILUMINIS MAZGAS                            |             | 11.12      |
| 0.16                             | LAUKO IR VIDAUS VALYMO INVENTORIAUS PATALPA |             | 7.16       |
|                                  | PAGALBINIS BENDRAS PLOTAS:                  |             | 83.74      |
|                                  | 1 BUTAS                                     |             |            |
| 1.1                              | KORIDORIUS                                  |             | 4.63       |
| 1.2                              | VONIA                                       |             | 5.35       |
| 1.3                              | VIRTUVĖ/VALGOMASIS/ SVETAINĖ                | 27.34       |            |
| 1.4                              | KAMBARYS                                    | 12.63       |            |
| 1.5                              | KAMBARYS                                    | 12.56       |            |
|                                  | VISO:                                       | 52.53       | 9.98       |
|                                  | 1 BUTO BENDRASIS PLOTAS:                    | 62.51       |            |
|                                  | 2 BUTAS                                     |             |            |
| 2.1                              | KORIDORIUS                                  |             | 10.14      |
| 2.2                              | VONIA                                       |             | 5.56       |
| 2.3                              | KAMBARYS                                    | 11.76       |            |
| 2.4                              | VIRTUVĖ/VALGOMASIS/ SVETAINĖ                | 25.51       |            |
| 2.5                              | KAMBARYS                                    | 13.24       |            |
|                                  | VISO:                                       | 50.51       | 15.70      |
|                                  | 2 BUTO BENDRASIS PLOTAS:                    | 66.21       |            |
|                                  | 3 BUTAS                                     |             |            |
| 3.1                              | KORIDORIUS                                  |             | 10.65      |
| 3.2                              | VONIA                                       |             | 5.56       |
| 3.3                              | KAMBARYS                                    | 12.42       |            |
| 3.4                              | KAMBARYS                                    | 12.12       |            |
| 3.5                              | VIRTUVĖ/VALGOMASIS/ SVETAINĖ                | 30.32       |            |
|                                  | VISO:                                       | 54.86       | 16.21      |
|                                  | 3 BUTO BENDRASIS PLOTAS:                    | 71.07       |            |
|                                  |                                             |             |            |
|                                  |                                             |             |            |
|                                  | VISO:                                       | 103.04      | 41.89      |
|                                  |                                             |             |            |
|                                  | BUTŲ BENDRASIS PLOTAS:                      | 199.79      |            |
|                                  | AUKŠTO BENDRASIS PLOTAS:                    | 283.53      |            |

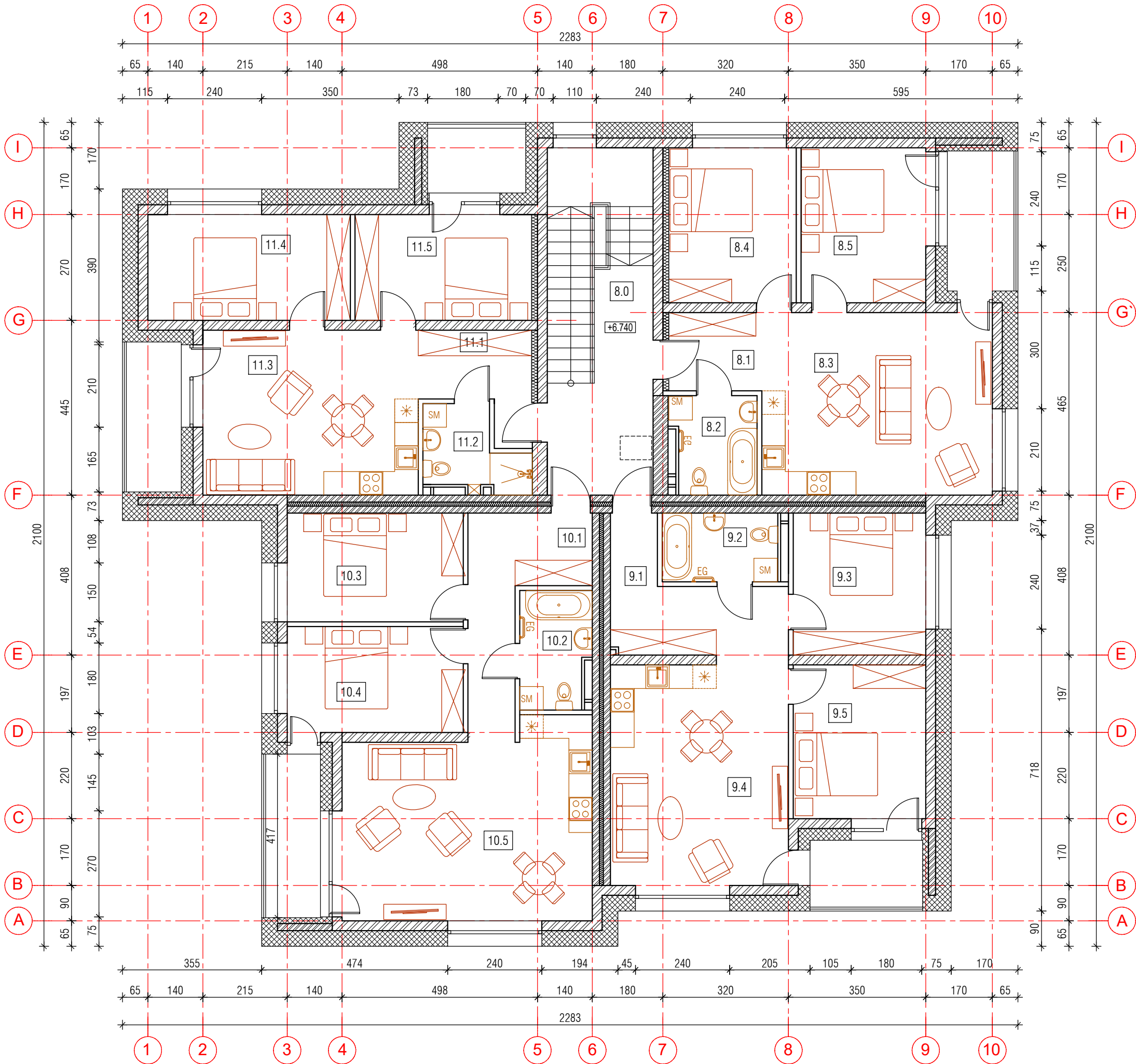
|                  |                                           |                                  |  |                                                                                                                                                                  |  |       |
|------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| 0                | 2025-02                                   | Statybos leidimui                |  |                                                                                                                                                                  |  |       |
| LAIDA            | DATA                                      | Keitimo pavadinimas (priežastis) |  |                                                                                                                                                                  |  |       |
| Kval.<br>dok.Nr. | ŠARŪNO SABALIAUSKO<br>PROJEKTAVIMO BIURAS |                                  |  | Statinio projekto pavadinimas:<br>DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES<br>GRUPĖS PASTATO BERŽYNĖS G. 33, ŠIAULIUOSE, PROJEKTINIAI<br>PASIŪLYMAI |  |       |
| A 888            | PV                                        | Š. SABALIAUSKAS                  |  | Dokumento pavadinimas:                                                                                                                                           |  | Laida |
| A 1746           | PDV                                       | I. KOJELIENĖ                     |  | PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M1:100                                                                                                                            |  | 0     |
|                  |                                           |                                  |  |                                                                                                                                                                  |  |       |
| LT               | Statytojas ir (arba) užsakovas:           |                                  |  | Dokumento žymuo:                                                                                                                                                 |  | Lapas |
|                  | UAB "ARMOVERUS"                           |                                  |  | P04/2025 - PP - SA_B - 01                                                                                                                                        |  | 01 01 |



| ANTRO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS |                                 |             |            |
|----------------------------------|---------------------------------|-------------|------------|
| Nr.                              | PATALPOS PAVADINIMAS            | PLOTAS m²   |            |
|                                  |                                 | PAGRINDINIS | PAGALBINIS |
| 4.0                              | KORIDORIUS                      |             | 11.83      |
|                                  | 4 BUTAS                         |             |            |
| 4.1                              | KORIDORIUS                      |             | 4.74       |
| 4.2                              | VONIA                           |             | 5.32       |
| 4.3                              | VIRTUVĖ/VALGOMASIS/<br>SVETAINĖ | 27.34       |            |
| 4.4                              | KAMBARYS                        | 12.83       |            |
| 4.5                              | KAMBARYS                        | 12.56       |            |
|                                  | VISO:                           | 52.73       | 10.06      |
|                                  | 4 BUTO BENDRASIS PLOTAS:        | 62.79       |            |
|                                  | 5 BUTAS                         |             |            |
| 5.1                              | KORIDORIUS                      |             | 10.14      |
| 5.2                              | VONIA                           |             | 5.16       |
| 5.3                              | KAMBARYS                        | 12.23       |            |
| 5.4                              | VIRTUVĖ/VALGOMASIS/<br>SVETAINĖ | 25.51       |            |
| 5.5                              | KAMBARYS                        | 13.24       |            |
|                                  | VISO:                           | 50.98       | 15.30      |
|                                  | 5 BUTO BENDRASIS PLOTAS:        | 66.28       |            |
|                                  | 6 BUTAS                         |             |            |
| 6.1                              | KORIDORIUS                      |             | 10.65      |
| 6.2                              | VONIA                           |             | 5.30       |
| 6.3                              | KAMBARYS                        | 12.43       |            |
| 6.4                              | KAMBARYS                        | 12.12       |            |
| 6.5                              | VIRTUVĖ/VALGOMASIS/<br>SVETAINĖ | 30.32       |            |
|                                  | VISO:                           | 54.87       | 15.95      |
|                                  | 6 BUTO BENDRASIS PLOTAS:        | 70.82       |            |
|                                  | 7 BUTAS                         |             |            |
| 7.1                              | KORIDORIUS                      |             | 6.25       |
| 7.2                              | VONIA                           |             | 4.66       |
| 7.3                              | VIRTUVĖ/VALGOMASIS/<br>SVETAINĖ | 23.06       |            |
| 7.4                              | KAMBARYS                        | 13.93       |            |
| 7.5                              | KAMBARYS                        | 12.15       | 0.00       |
|                                  | VISO:                           | 49.14       | 10.91      |
|                                  | 7 BUTO BENDRASIS PLOTAS:        | 60.05       |            |
|                                  |                                 |             |            |
|                                  | VISO:                           | 207.72      | 52.22      |
|                                  |                                 |             |            |
|                                  | BUTŲ BENDRASIS PLOTAS:          | 259.94      |            |
|                                  | AUKŠTO BENDRASIS PLOTAS:        | 271.77      |            |

VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS - 823.61M²

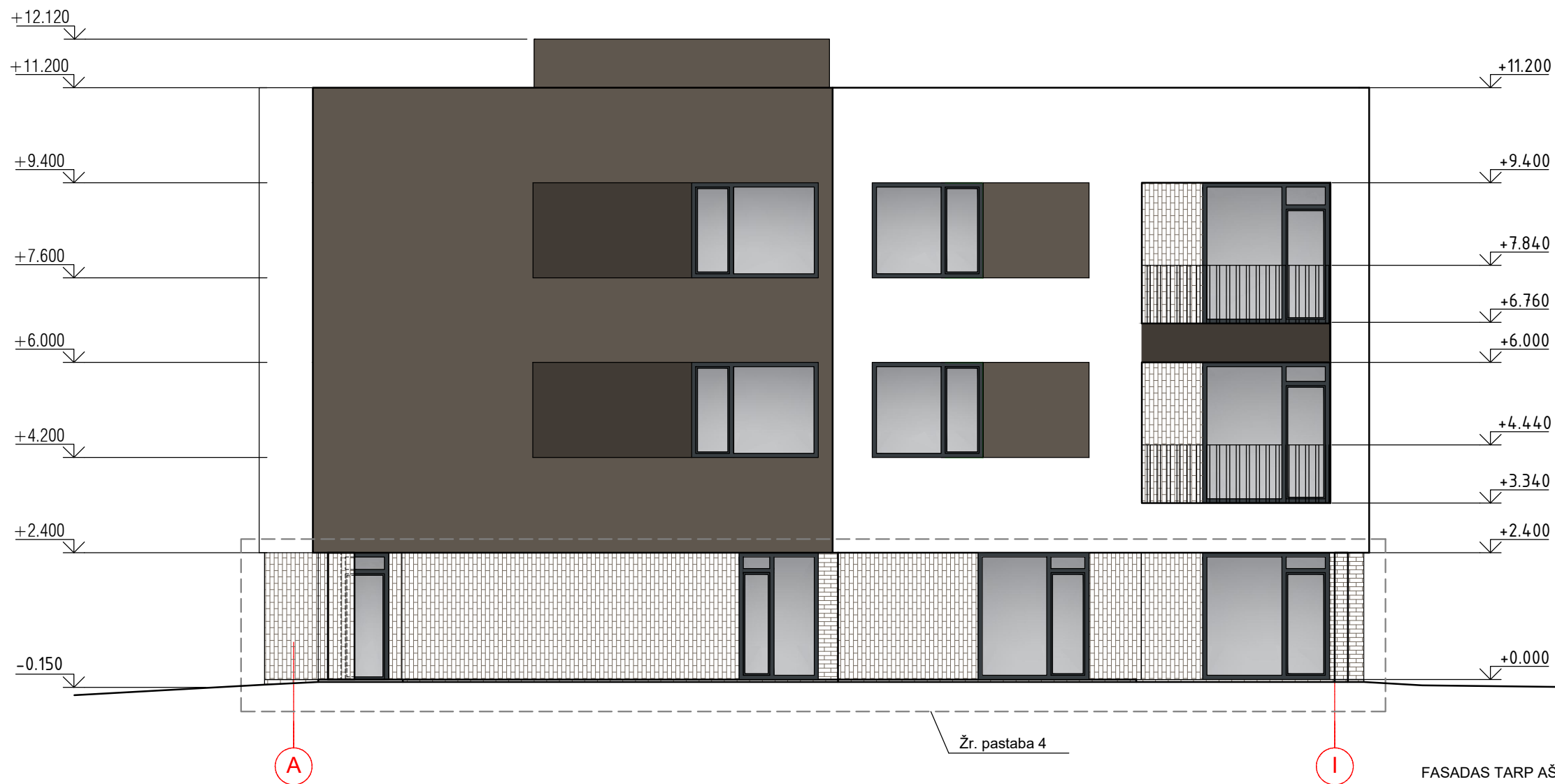
|                  |                                                        |                                  |                 |                                                                                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                | 2025-02                                                | Statybos leidimui                |                 |                                                                                                                                                                  |
| LAIDA            | DATA                                                   | Keitimo pavadinimas (priežastis) |                 |                                                                                                                                                                  |
| Kval.<br>dok.Nr. | ŠARŪNO SABALIAUSKO<br>PROJEKTAVIMO BIURAS              |                                  |                 | Statinio projekto pavadinimas:<br>DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES<br>GRUPĖS PASTATO BERŽYNĖS G. 33, ŠIAULIUOSE, PROJEKTINIAI<br>PASĪŪLYMAI |
|                  | A 888                                                  | PV                               | Š. SABALIAUSKAS | Dokumento pavadinimas:<br><br>ANTRO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M1:100                                                                                              |
|                  | A 1746                                                 | PDV                              | I. KOJELIENĖ    |                                                                                                                                                                  |
| LT               | Statytojas ir (arba) užsakovas:<br><br>UAB "ARMOVERUS" |                                  |                 | Dokumento žymuo:<br><br>P04/2025 - PP - SA_B - 02                                                                                                                |
|                  |                                                        |                                  |                 | Lapas<br>01                                                                                                                                                      |
|                  |                                                        |                                  | Lapų<br>01      |                                                                                                                                                                  |



| TREČIO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS |                                 |             |            |
|-----------------------------------|---------------------------------|-------------|------------|
| Nr.                               | PATALPOS PAVADINIMAS            | PLOTAS m²   |            |
|                                   |                                 | PAGRINDINIS | PAGALBINIS |
| 8.0                               | KORIDORIUS                      |             | 12.19      |
|                                   | 8 BUTAS                         |             |            |
| 8.1                               | KORIDORIUS                      |             | 4.72       |
| 8.2                               | VONIA                           |             | 5.19       |
| 8.3                               | VIRTUVĖ/VALGOMASIS/<br>SVETAINĖ | 27.34       |            |
| 8.4                               | KAMBARYS                        | 12.83       |            |
| 8.5                               | KAMBARYS                        | 12.56       |            |
|                                   | VISO:                           | 52.73       | 9.91       |
|                                   | 8 BUTO BENDRASIS PLOTAS:        | 62.64       |            |
|                                   | 9 BUTAS                         |             |            |
| 9.1                               | KORIDORIUS                      |             | 10.33      |
| 9.2                               | VONIA                           |             | 5.16       |
| 9.3                               | KAMBARYS                        | 12.23       |            |
| 9.4                               | VIRTUVĖ/VALGOMASIS/<br>SVETAINĖ | 25.51       |            |
| 9.5                               | KAMBARYS                        | 13.24       |            |
|                                   | VISO:                           | 50.98       | 15.49      |
|                                   | 9 BUTO BENDRASIS PLOTAS:        | 66.47       |            |
|                                   | 10 BUTAS                        |             |            |
| 10.1                              | KORIDORIUS                      |             | 10.65      |
| 10.2                              | VONIA                           |             | 5.20       |
| 10.3                              | KAMBARYS                        | 12.43       |            |
| 10.4                              | KAMBARYS                        | 12.12       |            |
| 10.5                              | VIRTUVĖ/VALGOMASIS/<br>SVETAINĖ | 30.32       |            |
|                                   | VISO:                           | 54.87       | 15.85      |
|                                   | 10 BUTO BENDRASIS PLOTAS:       | 70.72       |            |
|                                   | 11 BUTAS                        |             |            |
| 11.1                              | KORIDORIUS                      |             | 6.25       |
| 11.2                              | VONIA                           |             | 4.66       |
| 11.3                              | VIRTUVĖ/VALGOMASIS/<br>SVETAINĖ | 23.06       |            |
| 11.4                              | KAMBARYS                        | 13.93       |            |
| 11.5                              | KAMBARYS                        | 12.15       | 0.00       |
|                                   | VISO:                           | 49.14       | 10.91      |
|                                   | 11 BUTO BENDRASIS PLOTAS:       | 60.05       |            |
|                                   |                                 |             |            |
|                                   |                                 |             |            |
|                                   | VISO:                           | 207.72      | 52.16      |
|                                   |                                 |             |            |
|                                   | BUTŲ BENDRASIS PLOTAS:          | 259.88      |            |
|                                   | AUKŠTO BENDRASIS PLOTAS:        | 272.07      |            |

VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS - 823.61M²

|                  |                                                        |                                  |                 |                                                                                                                                                                  |      |
|------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 0                | 2025-02                                                | Statybos leidimui                |                 |                                                                                                                                                                  |      |
| LAIDA            | DATA                                                   | Keitimo pavadinimas (priežastis) |                 |                                                                                                                                                                  |      |
| Kval.<br>dok.Nr. | ŠARŪNO SABALIAUSKO<br>PROJEKTAVIMO BIURAS              |                                  |                 | Statinio projekto pavadinimas:<br>DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES<br>GRUPĖS PASTATO BERŽYNĖS G. 33, ŠIAULIUOSE, PROJEKTINIAI<br>PASIŪLYMAI |      |
|                  | A 888                                                  | PV                               | Š. SABALIAUSKAS | Dokumento pavadinimas:                                                                                                                                           |      |
|                  | A 1746                                                 | PDV                              | I. KOJELIENĖ    | TREČIO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M1:100                                                                                                                           |      |
|                  |                                                        |                                  |                 |                                                                                                                                                                  |      |
| LT               | Statytojas ir (arba) užsakovas:<br><br>UAB "ARMOVERUS" |                                  |                 | Dokumento žymuo:<br><br>P04/2025 - PP - SA_B - 03                                                                                                                |      |
|                  |                                                        |                                  |                 | Lapas                                                                                                                                                            | Lapų |
|                  |                                                        |                                  | 01              | 01                                                                                                                                                               |      |



|  | FASADO ELEMENTAI       | APDAILOS RŪŠIS | SPALVA        | KIEKIS |
|--|------------------------|----------------|---------------|--------|
|  | Sienos                 | Tinkas         | Balta         | 380 m² |
|  | Sienos                 | Tinkas         | Ruda          | 320 m² |
|  | Sienos                 | Tinkas         | Tamsiai ruda  | 43 m²  |
|  | Sienos                 | Klinkeris      | Tamsiai pilka | 203 m² |
|  | Cokolis                | Klinkeris      | Tamsiai pilka | 19 m²  |
|  | Konstrukcija ant stogo | Tinkas         | Ruda          | 63 m²  |
|  | Turėklai               | -              | -             | 34 m'  |

- PASTABOS:**
- ±0.00 ALTITUDĖ - PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ LYGIO ALTITUDĖ.
  - FASADŲ ELEMENTŲ MATMENIS IR ALTITUDES TIKSLINTI VIETOJE.
  - PRIEŠ UŽSAKANT FASADINES APDAILOS MEDŽIAGAS BŪTINA PAPILDOMAI SUDERINTI SU ARCHITEKTU IŠMATAVIMUS BEI SPALVAS.
  - PIRMO AUKŠTO FASADŲ SISTEMA TURI ATITIKTI ATSPARUMO SMŪGIAMS KELIAMUS REIKALAVIMUS STR 2.04.01:2018 23.1. PUNKTO 3 LENTELĖ – I KATEGORIJA
  - VISUS PAKEITIMUS, IŠORĖS SPALVINIUS SPRENDIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU.

|                  |                                                        |                                  |  |                                                                                                                                                                       |       |      |
|------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 0                | 2025-02                                                | Statybos leidimui                |  |                                                                                                                                                                       |       |      |
| LAIDA            | DATA                                                   | Keitimo pavadinimas (priežastis) |  |                                                                                                                                                                       |       |      |
| Kval.<br>dok.Nr. | ŠARŪNO SABALIAUSKO<br>PROJEKTAVIMO BIURAS              |                                  |  | Statinio projekto pavadinimas:<br><br>DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES<br>GRUPĖS PASTATO BERŽYNĖS G. 33, ŠIAULIUOSE, PROJEK TINIAI<br>PASIŪLYMAI |       |      |
| A 888            | PV                                                     | Š. SABALIAUSKAS                  |  | Dokumento pavadinimas:<br><br>FASADAS TARP AŠIŲ A-G M1:100                                                                                                            | Laida |      |
| A 1746           | PDV                                                    | I. KOJELIENĖ                     |  |                                                                                                                                                                       | 0     |      |
|                  |                                                        |                                  |  |                                                                                                                                                                       |       |      |
| LT               | Statytojas ir (arba) užsakovas:<br><br>UAB "ARMOVERUS" |                                  |  | Dokumento žymuo:<br><br>P04/2025 - PP - SA_B - 04                                                                                                                     | Lapas | Lapų |
|                  |                                                        |                                  |  |                                                                                                                                                                       | 01    | 01   |



|  | FASADO ELEMENTAI       | APDAILOS RŪŠIS | SPALVA        | KIEKIS |
|--|------------------------|----------------|---------------|--------|
|  | Sienos                 | Tinkas         | Balta         | 380 m² |
|  | Sienos                 | Tinkas         | Ruda          | 320 m² |
|  | Sienos                 | Tinkas         | Tamsiai ruda  | 43 m²  |
|  | Sienos                 | Klinkeris      | Tamsiai pilka | 203 m² |
|  | Cokolis                | Klinkeris      | Tamsiai pilka | 19 m²  |
|  | Konstrukcija ant stogo | Tinkas         | Ruda          | 63 m²  |
|  | Turėklai               | -              | -             | 34 m'  |

**PASTABOS:**

- ±0.00 ALTITUDĖ - PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ LYGIO ALTITUDĖ.
- FASADŲ ELEMENTŲ MATMENIS IR ALTITUDES TIKSLINTI VIETOJE.
- PRIEŠ UŽSAKANT FASADINES APDAILOS MEDŽIAGAS BŪTINA PAPILDOMAI SUDERINTI SU ARCHITEKTU IŠMATAVIMUS BEI SPALVAS.
- PIRMO AUKŠTO FASADŲ SISTEMA TURI ATITIKTI ATSPARUMO SMŪGIAMS KELIAMUS REIKALAVIMUS STR 2.04.01:2018 23.1. PUNKTO 3 LENTELĖ – I KATEGORIJA
- VISUS PAKEITIMUS, IŠORĖS SPALVINIUS SPRENDIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU.

|               |                                                    |                                  |  |                                                                                                                                                             |             |
|---------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 0             | 2025-02                                            | Statybos leidimui                |  |                                                                                                                                                             |             |
| LAIDA         | DATA                                               | Keitimo pavadinimas (priežastis) |  |                                                                                                                                                             |             |
| Kval. dok.Nr. | ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS             |                                  |  | Statinio projekto pavadinimas:<br>DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO BERŽYNĖS G. 33, ŠIAULIUOSE, PROJEKIGINIAI PASIŪLYMAI |             |
| A 888         | PV                                                 | Š. SABALIAUSKAS                  |  | Dokumento pavadinimas:                                                                                                                                      | Laida       |
| A 1746        | PDV                                                | I. KOJELIENĖ                     |  | FASADAS TARP AŠIŲ 10-1 M1:100                                                                                                                               | 0           |
|               |                                                    |                                  |  |                                                                                                                                                             |             |
| LT            | Statytojas ir (arba) užsakovas:<br>UAB "ARMOVERUS" |                                  |  | Dokumento žymuo:<br>P04/2025 - PP - SA_B - 05                                                                                                               | Lapas<br>01 |
|               |                                                    |                                  |  |                                                                                                                                                             | Lapų<br>01  |



|  | FASADO ELEMENTAI       | APDAILOS RŪŠIS | SPALVA        | KIEKIS |
|--|------------------------|----------------|---------------|--------|
|  | Sienos                 | Tinkas         | Balta         | 380 m² |
|  | Sienos                 | Tinkas         | Ruda          | 320 m² |
|  | Sienos                 | Tinkas         | Tamsiai ruda  | 43 m²  |
|  | Sienos                 | Klinkeris      | Tamsiai pilka | 203 m² |
|  | Cokolis                | Klinkeris      | Tamsiai pilka | 19 m²  |
|  | Konstrukcija ant stogo | Tinkas         | Ruda          | 63 m²  |
|  | Turėklai               | -              | -             | 34 m'  |

**PASTABOS:**

- ±0.00 ALTITUDĖ - PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ LYGIO ALTITUDĖ.
- FASADŲ ELEMENTŲ MATMENIS IR ALTITUDES TIKSLINTI VIETOJE.
- PRIEŠ UŽSAKANT FASADINES APDAILOS MEDŽIAGAS BŪTINA PAPILDOMAI SUDERINTI SU ARCHITEKTU IŠMATAVIMUS BEI SPALVAS.
- PIRMO AUKŠTO FASADŲ SISTEMA TURI ATITIKTI ATSPARUMO SMŪGIAMS KELIAMUS REIKALAVIMUS STR 2.04.01:2018 23.1. PUNKTO 3 LENTELĖ – I KATEGORIJA
- VISUS PAKEITIMUS, IŠORĖS SPALVINIUS SPRENDIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU.

|               |                                                        |                                  |  |                                                                                                                                                             |       |      |
|---------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 0             | 2025-02                                                | Statybos leidimui                |  |                                                                                                                                                             |       |      |
| LAIDA         | DATA                                                   | Keitimo pavadinimas (priežastis) |  |                                                                                                                                                             |       |      |
| Kval. dok.Nr. | ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS                 |                                  |  | Statinio projekto pavadinimas:<br>DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO BERŽYNĖS G. 33, ŠIAULIUOSE, PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI |       |      |
| A 888         | PV                                                     | Š. SABALIAUSKAS                  |  | Dokumento pavadinimas:<br><br>FASADAS TARP AŠIŲ G-A M1:100                                                                                                  | Laida |      |
| A 1746        | PDV                                                    | I. KOJELIENĖ                     |  |                                                                                                                                                             | 0     |      |
|               |                                                        |                                  |  |                                                                                                                                                             |       |      |
| LT            | Statytojas ir (arba) užsakovas:<br><br>UAB "ARMOVERUS" |                                  |  | Dokumento žymuo:<br><br>P04/2025 - PP - SA_B - 06                                                                                                           | Lapas | Lapų |
|               |                                                        |                                  |  |                                                                                                                                                             | 01    | 01   |

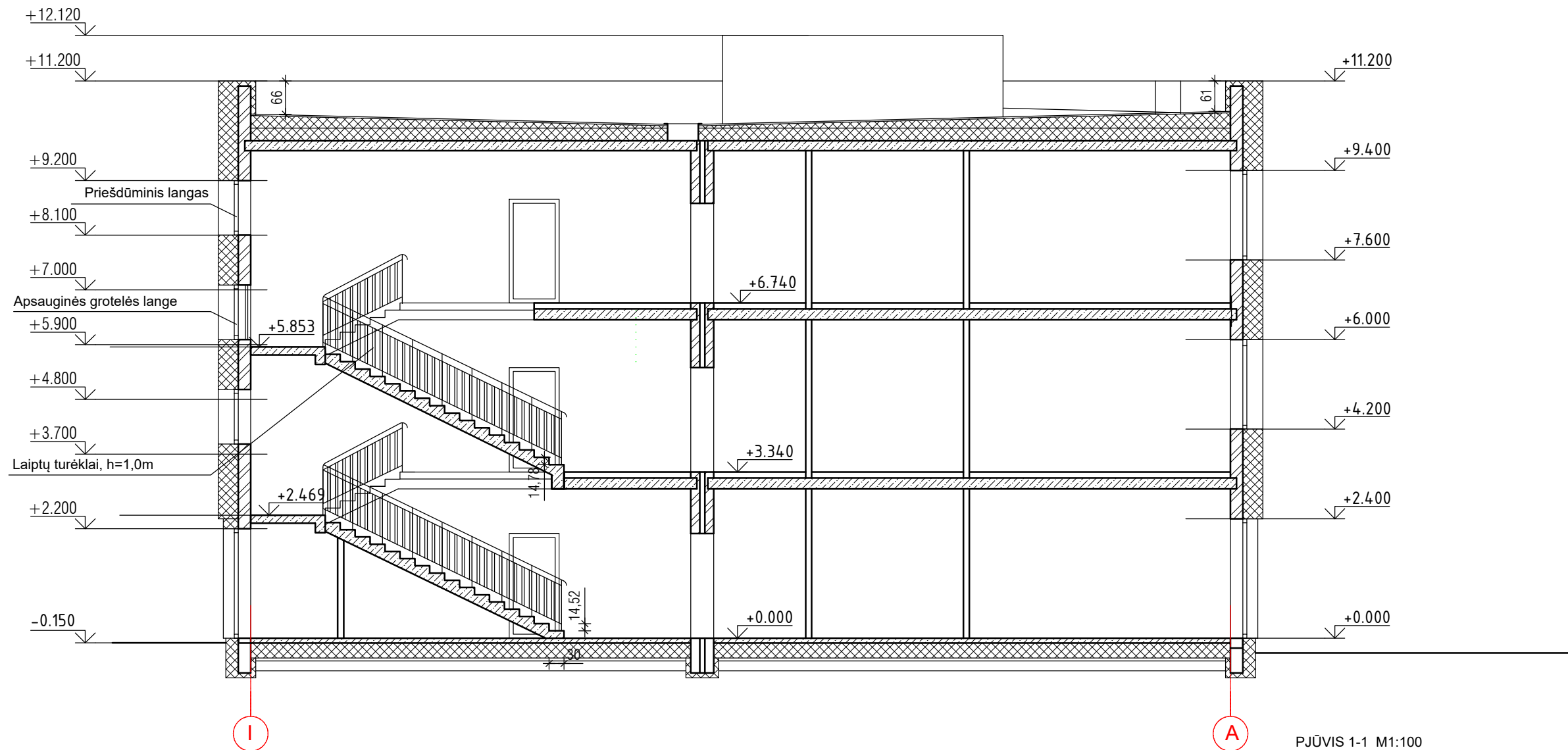


|  | FASADO ELEMENTAI       | APDAILO RŪŠIS | SPALVA        | KIEKIS |
|--|------------------------|---------------|---------------|--------|
|  | Sienos                 | Tinkas        | Balta         | 380 m² |
|  | Sienos                 | Tinkas        | Ruda          | 320 m² |
|  | Sienos                 | Tinkas        | Tamsiai ruda  | 43 m²  |
|  | Sienos                 | Klinkeris     | Tamsiai pilka | 203 m² |
|  | Cokolis                | Klinkeris     | Tamsiai pilka | 19 m²  |
|  | Konstrukcija ant stogo | Tinkas        | Ruda          | 63 m²  |
|  | Turėklai               | -             | -             | 34 m'  |

**PASTABOS:**

- ±0.00 ALTITUDĖ - PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ LYGIO ALTITUDĖ.
- FASADŲ ELEMENTŲ MATMENIS IR ALTITUDES TIKSLINTI VIETOJE.
- PRIEŠ UŽSAKANT FASADINES APDAILO MEDŽIAGAS BŪTINA PAPILDOMAI SUDERINTI SU ARCHITEKTU IŠMATAVIMUS BEI SPALVAS.
- PIRMO AUKŠTO FASADŲ SISTEMA TURI ATITIKTI ATSPARUMO SMŪGIAMS KELIAMUS REIKALAVIMUS STR 2.04.01:2018 23.1. PUNKTO 3 LENTELĖ – I KATEGORIJA
- VISUS PAKEITIMUS, IŠORĖS SPALVINIUS SPRENDIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIUMI.

|               |                                                        |                                  |  |                                                                                                                                                             |  |       |      |
|---------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| 0             | 2025-02                                                | Statybos leidimui                |  |                                                                                                                                                             |  |       |      |
| LAIDA         | DATA                                                   | Keitimo pavadinimas (priežastis) |  |                                                                                                                                                             |  |       |      |
| Kval. dok.Nr. | ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS                 |                                  |  | Statinio projekto pavadinimas:<br>DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO BERŽYNĖS G. 33, ŠIAULIUOSE, PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI |  |       |      |
| A 888         | PV                                                     | Š. SABALIAUSKAS                  |  | Dokumento pavadinimas:                                                                                                                                      |  | Laida |      |
| A 1746        | PDV                                                    | I. KOJELIENĖ                     |  | FASADAS TARP AŠIŲ 1-10 M1:100                                                                                                                               |  | 0     |      |
|               |                                                        |                                  |  |                                                                                                                                                             |  |       |      |
| LT            | Statytojas ir (arba) užsakovas:<br><br>UAB "ARMOVERUS" |                                  |  | Dokumento žymuo:<br><br>P04/2025 - PP - SA_B - 07                                                                                                           |  | Lapas | Lapų |
|               |                                                        |                                  |  |                                                                                                                                                             |  | 01    | 01   |



|                  |                                                        |                                  |  |                                                                                                                                 |       |
|------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0                | 2025-02                                                | Statybos leidimui                |  |                                                                                                                                 |       |
| LAIDA            | DATA                                                   | Keitimo pavadinimas (priežastis) |  |                                                                                                                                 |       |
| Kval.<br>dok.Nr. | ŠARŪNO SABALIAUSKO<br>PROJEKTAVIMO BIURAS              |                                  |  | Statinio projekto pavadinimas:                                                                                                  |       |
|                  |                                                        |                                  |  | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES<br>GRUPĖS PASTATO BERŽYNĖS G. 33, ŠIAULIUOSE, PROJEKIGINIAI<br>PASIŪLYMAI |       |
|                  |                                                        |                                  |  | Dokumento pavadinimas:                                                                                                          |       |
|                  |                                                        |                                  |  | Laida                                                                                                                           |       |
| A 888            | PV                                                     | Š. SABALIAUSKAS                  |  | PJŪVIS 1-1 M1:100                                                                                                               | 0     |
| A 1746           | PDV                                                    | I. KOJELIENĖ                     |  |                                                                                                                                 |       |
|                  |                                                        |                                  |  |                                                                                                                                 |       |
| LT               | Statytojas ir (arba) užsakovas:<br><br>UAB "ARMOVERUS" |                                  |  | Dokumento žymuo:                                                                                                                | Lapas |
|                  |                                                        |                                  |  | P04/2025 - PP - SA_B - 08                                                                                                       | 01    |
|                  |                                                        |                                  |  |                                                                                                                                 | 01    |

**DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS  
PASTATO BERŽYNĖS G. 33, ŠIAULIUOSE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**P04/2025 – PP**

**STATINIO VIZUALIZACIJA**



